



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 36977 din 03.10.2022

PRIMAR,
Ion Lungu

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism**
*pentru construire clădire cu spații de birouri și spații de locuit, amenajare locuri de
parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate și racorduri/branșamente la
rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată*

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent pentru **construire clădire cu spații de birouri și spații de locuit, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate și racorduri/branșamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare**, pe teren proprietate privată în suprafață de 440 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu nr. 55181, situat în extravilanul municipiului Suceava pe str. Marasesti, nr. 7A, inițiatori societatea PYAM INVESTMENTS S.R.L.

- Nr.de înregistrare: adresa nr. 27074/20.07.2022
- Amplasament: str. Marasesti, nr. 7A
- Beneficiar: societatea PYAM INVESTMENTS S.R.L.
- Proiectant general: SC AVENSIS COMPANY S.R.L.
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Eusebie P. Latis

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

1.1. In data de 28.02.2022 s-a afisat un anunt privind intentia de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la sectiunea "Anunturi" si in holul principal de la parterul institutiei, cu acordarea unui termen de 5 zile incepand cu data de 02.03.2022, pentru transmiterea observatiilor si propunerilor de catre persoanele interesate, in vederea stabilirii cerintelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La data de 01.03.2022, pe teritoriul zonei studiate a fost afisat un panou cu anuntul privind intentia de elaborare PUZ. ". Un anunt in acest sens a fost publicat si pe pagina oficiala de facebook a Primariei municipiului Suceava si pe aplicatia mobila City App.

1.2. La Primăria municipiului Suceava au fost înregistrate 4 (partu) adrese cu observatii/obiectiuni/propuneri cu privire la această documentație de urbanism. In rezumat, observatiile au facut referire la POT si CUT propus, distanta fata de blocurile existente in vecinatate, asigurarea insoirii apartamentelor din blocurile de locuinte aflate in vecinatate, asigurarea numarului locurilor de parcare, stabilitatea cladirilor din vecinatate, aglomerarea traficului in zona, spatiu verde.

1.3. Obiectiunile, impreuna cu raspunsul argumentat la acestea, au fost discutate/analizate in sedinta Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism in vederea elaborarii/eliberarii avizului de oportunitate.

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

- 2.1. În perioada 16.08.2022 – 09.09.2022 s-a desfășurat consultarea de catre public a propunerii PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observatii/obiectiuni la sediul Primariei municipiului Suceava.
- 2.2. In acest sens, in data de 12.08.2022 a fost afisat in holul central de la parterul Primariei municipiului Suceava un anunt privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.3. În data de 16.08.2022, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 3(trei) panouri cu anuntul privind elaborarea propunerilor PUZ. Anuntul a fost afisat si in scarile de bloc aflate in vecinatate.
- 2.4. La data de 12.08.2022, s-a publicat anunțul pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la sectiunea “Anunturi”. La aceeasi data, s-a publicat un anunt pe pagina de Facebook a Primariei municipiului Suceava si pe aplicatia mobile City App.
- 2.5. Prin Poșta Română s-au expediat un numar de 6 (sase) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat de societatea PYAM INVESTMENTS SR.L., proprietarilor parcelelor de teren vecine celei care a generat PUZ si Asociatiilor de proprietari de care apartin blocurile de locuinte colective din vecinatate.
- 2.6. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primariei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea “Anunțuri” si in holul central de la parterul institutiei.
- 2.7. In perioada de consultare si informare a publicului, la Primaria municipiului Suceava au fost inaintate/inregistrate observatii/obiectiuni/propuneri referitoare la aceasta documentatie. În rezumat, obiectiunile au făcut referire la locurile de parcare, distanțe și suprafața de spații verzi.
- 2.8. Observatiile au fost transmise la beneficiar in vederea justificarii obiectiunile făcute, fie prin modificarea propunerilor, fie printr-un răspuns motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului de maximum 10 zile. Răspunsul la observatiile înaintate a fost inregistrat la Primaria municipiului Suceava si a fost transmis persoanei care a formulat obiectiunile.
- 2.9. Observatiile, impreuna cu raspunsul argumentat au fost analizate in sedinta Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism.

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

3.1. Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu completarile ulterioare si conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul Raport a fost intocmit in conformitate cu procedura prevăzută in Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020 in baza prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.